



DEVELOPERS

**JAY MAHARAJ
BUILDCON**



**PALLADIUM
▪ PLAZA ▪**

Nr Mahagujarat Hospital, .
Opp Kheta Talav, Nadiad

CONTACT

+91 97145 92792 / +91 94273 83223



**PALLADIUM
▪ PLAZA ▪**

READY TO SHIFT
Offices, Showrooms At **Nadiad's**
Architectural Marvel



PALLADIUM
PLAZA



GET
READY TO
WRITE
YOUR
OWN
**SUCCESS
STORY...**

THE
FINEST
CORPORATE
LOCATION.


PALLADIUM
PLAZA



BASEMENT
LAY OUT PLAN



24.00 MT . WIDE ROAD

GROUND FLOOR
LAY OUT PLAN



24.00 MT . WIDE ROAD

4 TH FLOOR
LAYOUT PLAN



24.00 MT . WIDE ROAD

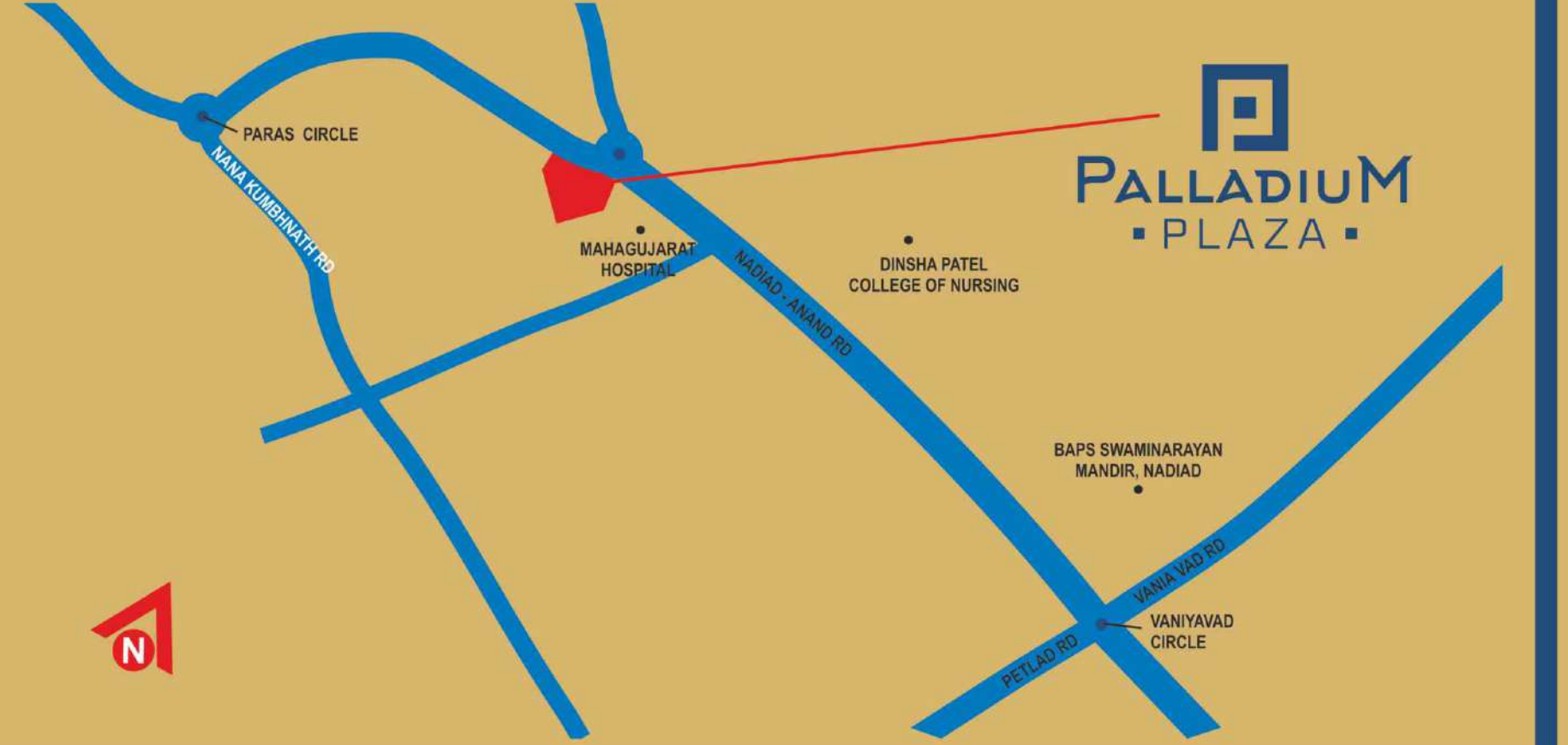
5 TH FLOOR
LAYOUT PLAN



24.00 MT . WIDE ROAD

EXCELLENT ADDITIONAL AMENITIES

- Automatic standard 3 lifts.
- I.S.I. sanitary ware & C.P Fittings.
- Concealed copper wiring, with adequate & standard accessories.
- Earthquake resistant structural design.
- C.C.Tv Camera.
- Elegant designed entrance foyer.
- 24 Hrs water supply.
- 24 Hrs Security.
- Sufficient parking space at ground floor & basement level.
- Attractive Elevation.
- Good Quality Vitrified Tiles in office and shops.
- Whole structure is assemble with all required Fire Safety provision.



નિયમો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST, વકીલ ફી, GEB., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- નગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

PALLADIUM PLAZA

Nr Mahagujarat Hospital, Opp. Kheta Talav,
Nadiad.

Architect
DIMENSION
ARCHITECT

Structure
Aakar Consultant
Nadiad

