

Developer By:
DEVANSHI
INFRACON

The logo for Devanshi Arcade, featuring a stylized blue and white graphic above the text "DEVANSHI ARCADE" in a bold, sans-serif font.

DEVANSHI ARCADE

SCAN FOR BROCHURE



SCAN FOR LOCATION



SCAN FOR WHATSAPP



Devanshiarcade@gmail.com

Opp. Shlip Arcade, Memco Cross Road
to Hirawadi Cross Road, Old Reliance Petrol
Pump, Bapunagar, Ahmedabad

Contact :

+91 98254 20062

+91 74339 44555

+91 99792 29933

SHOWROOMS | SHOPS | OFFICES | RESTAURANTS



WELCOME TO THE CORPORATE WORLD



A Business Park Where
U Can Grow Your
BUSINESS...





BOOMING BUSINESS SPACES

Biggest high street open mall with anchor stores, Jewelers, retail spaces, flea market and many more
Unified large floor space option on a single floor 1000+ ft large frontage for excellent visibility for businesses.


**DOUBLE
BASEMENT
PARKING**



Super Market



Shops



Electronic & Computer



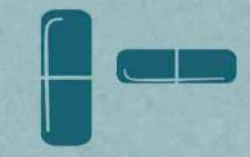
Hospital



Bank



Fast Food



Medical Store



Corporate Office



Restaurant
Hotel



Pizza Hut



Gift Article



Apparels



GROUND FLOOR LAYOUT

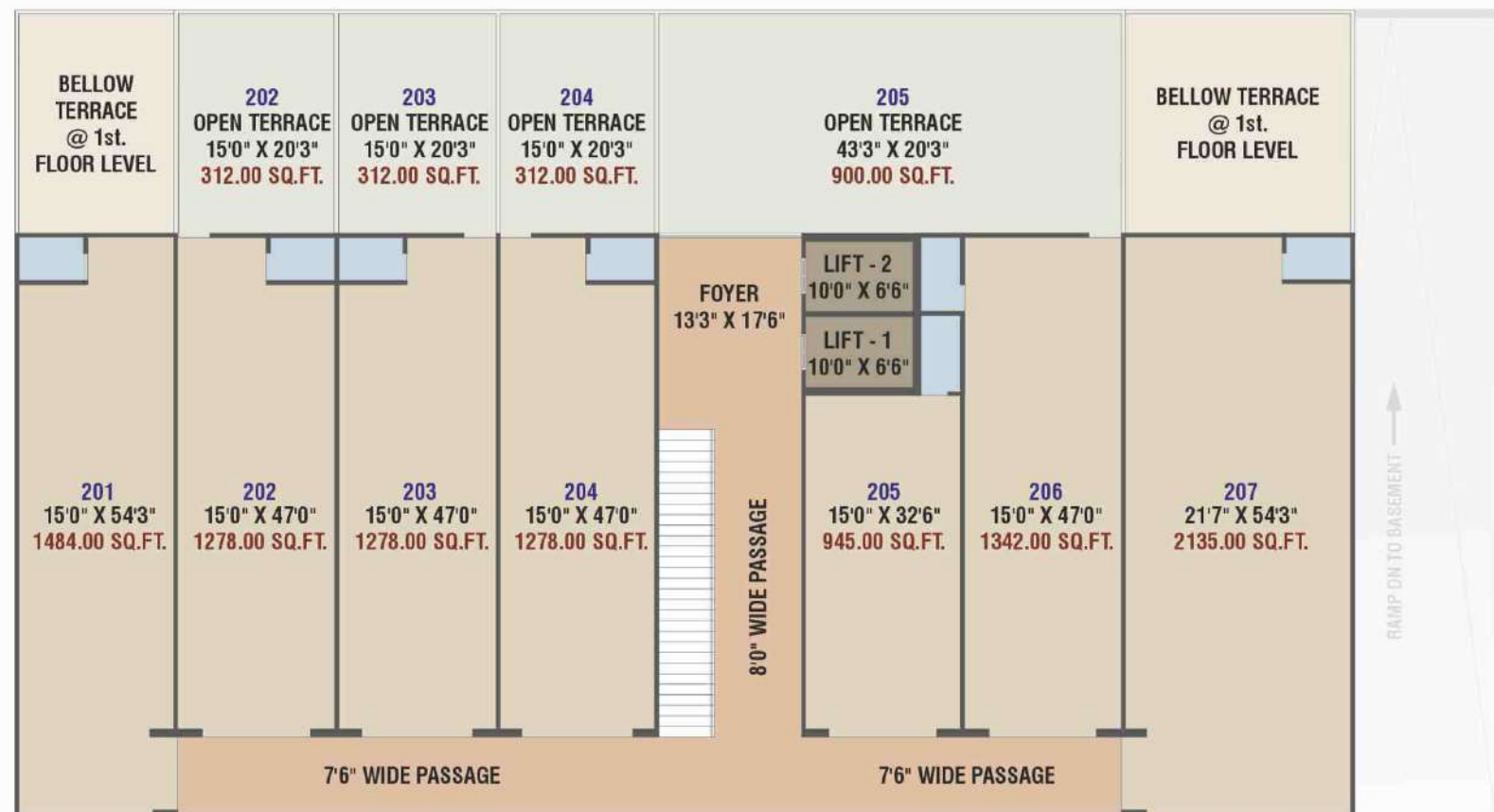


1st FLOOR LAYOUT





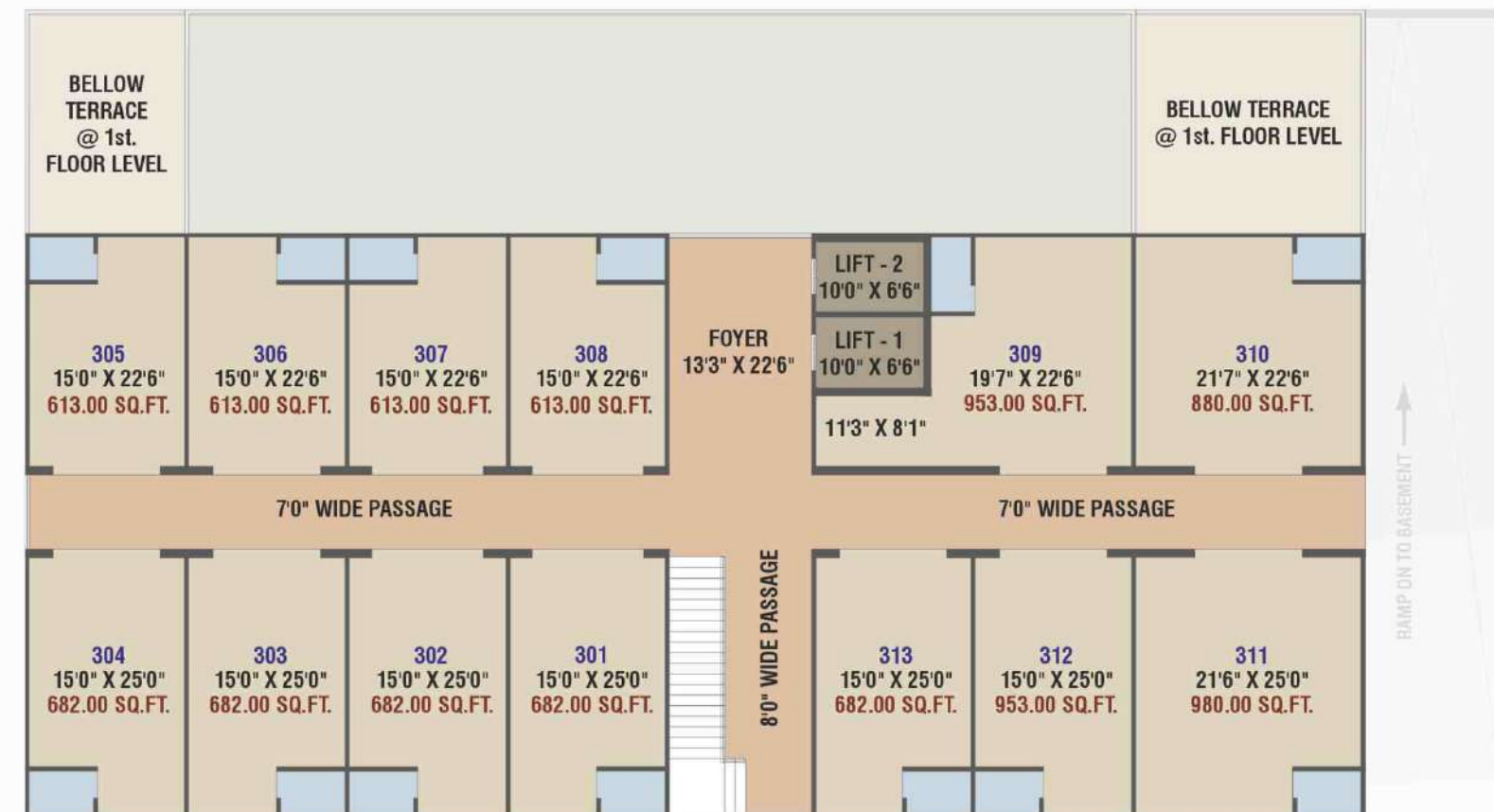
2nd FLOOR LAYOUT



40.00 MT WIDE TPS ROAD



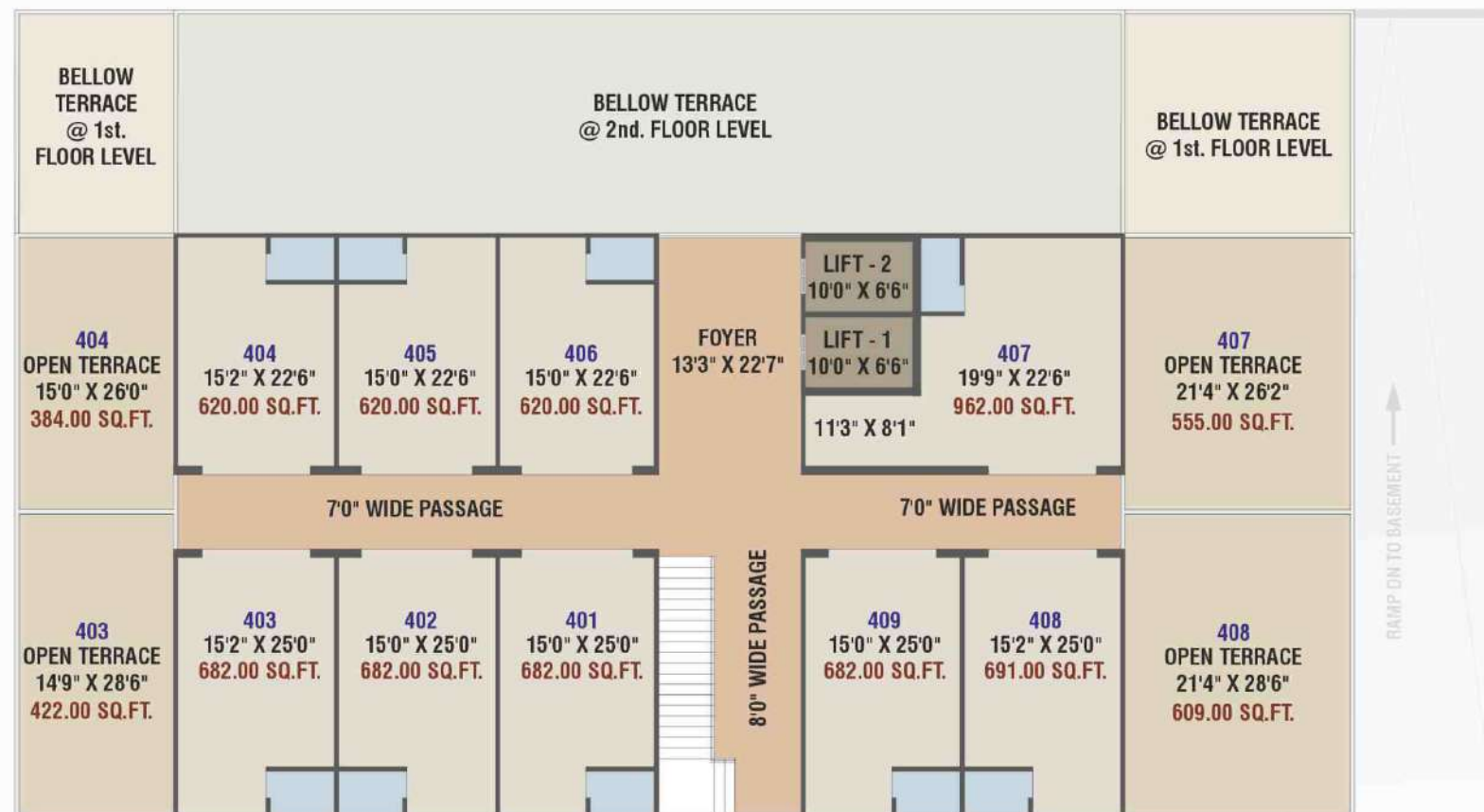
3rd BASEMENT LAYOUT



40.00 MT WIDE TPS ROAD



4th FLOOR LAYOUT

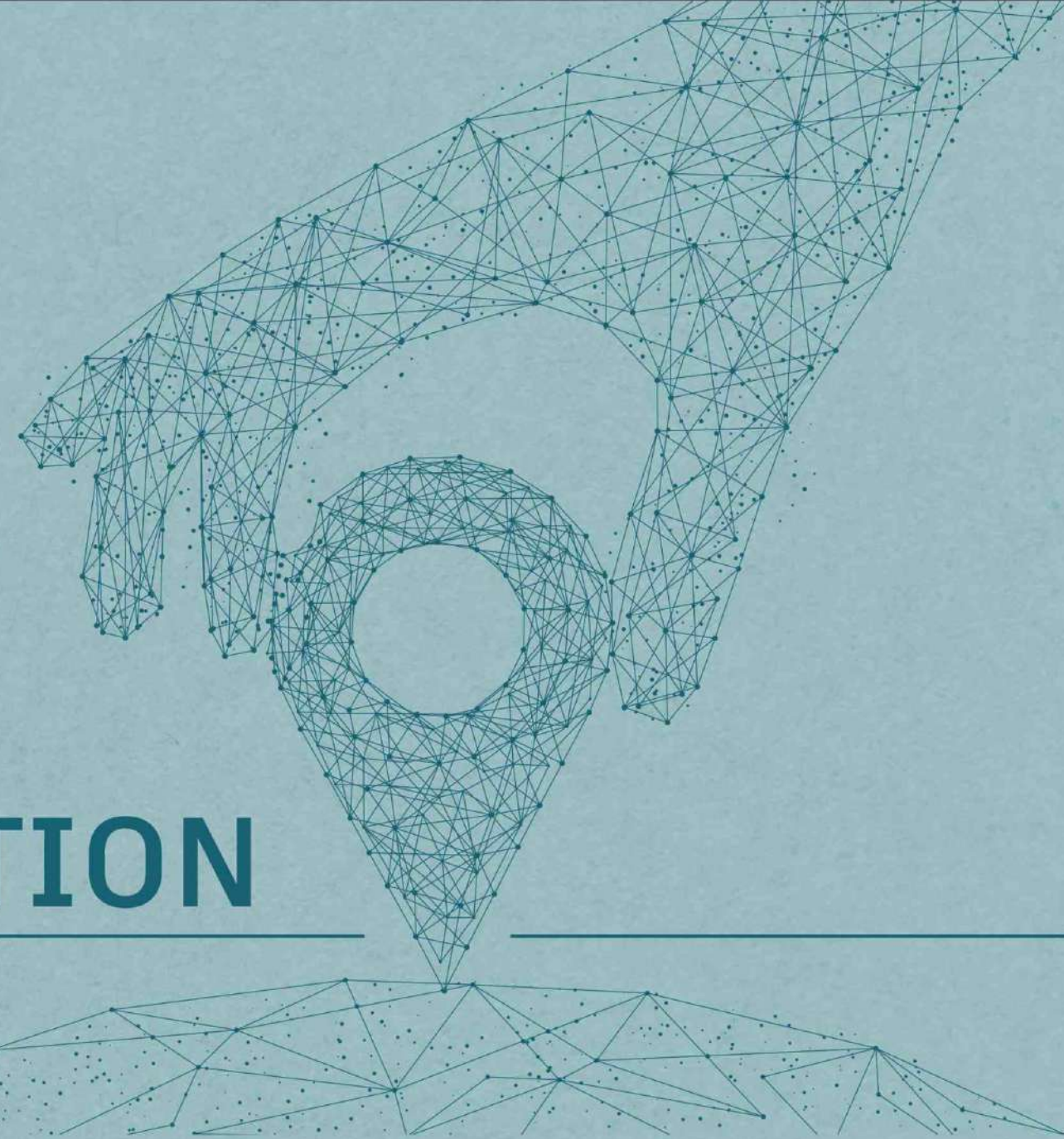


40.00 MT WIDE TPS ROAD



NOW NO MORE SEARCHING...
FOR A GOOD **BUSINESS SPACE**





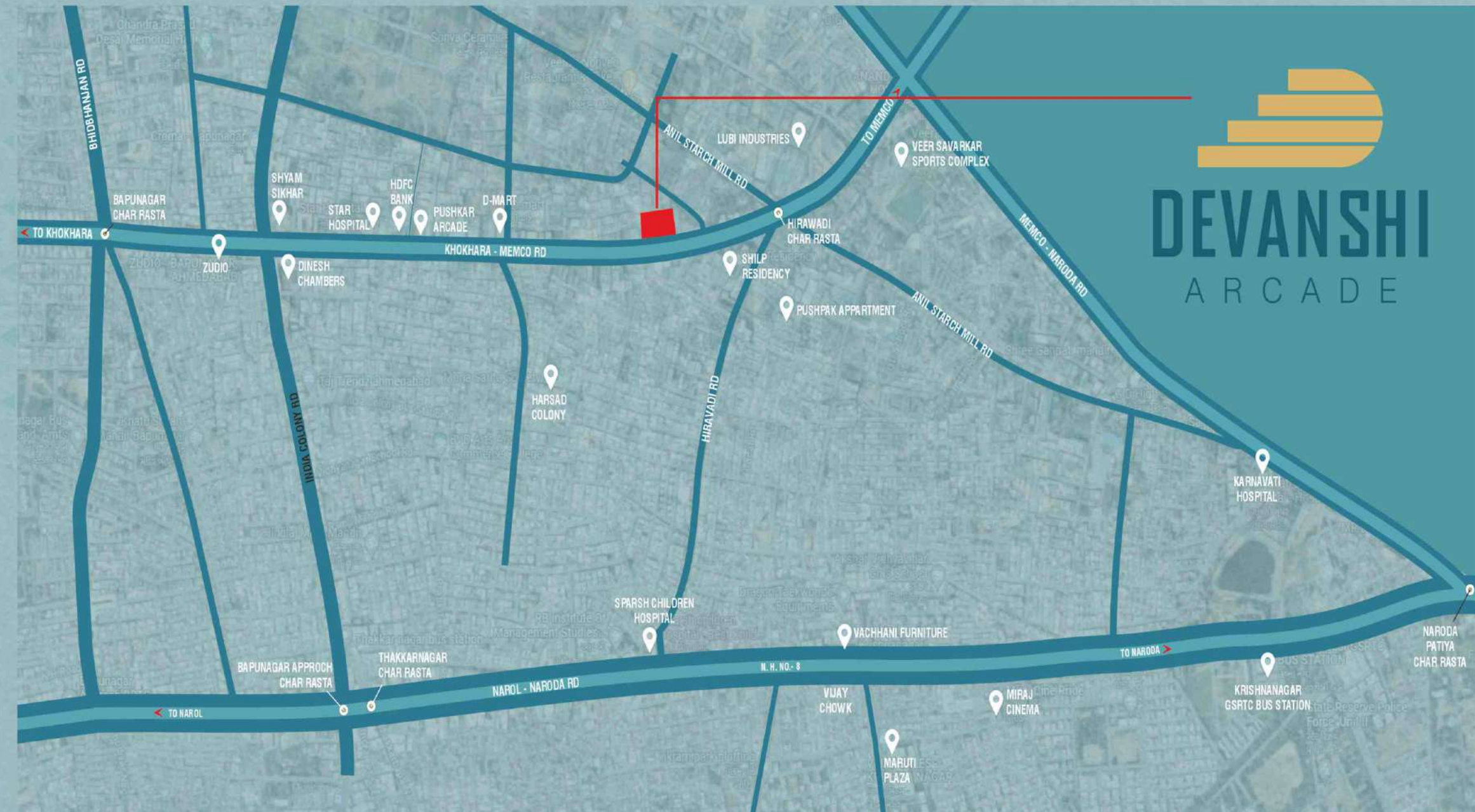
LUCRATIVE LOCATION

નિયમો

- ▶ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST, બી.યુ. પરમીશન ફી, પ્લાનપાસ ખર્ચ, વકીલ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, AEC., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ▶ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

- ▶ દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- ▶ સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કી ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- ▶ સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- ▶ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આદીન.



DEVANSHI
ARCADE

✉ Devanshiarcade@gmail.com

Opp. Shilp Arcade, Memco Cross Road
to Hirawadi Cross Road, Old Reliance Petrol
Pump, Bapunagar, Ahmedabad



Architect Engineer
DEVAM DESIGN STUDIO
Ahmedabad

Consultant By:
Vision
Consultancy

Structural Engineer
Amees Associates
STRUCTURAL CONSULTANT
Jigar Shah